

Pressemitteilung

## **Immobilien Investment Akademie (IIA): Die 7 Fehler, die Anleger machen**

**Berlin, 17. März 2020** – Die Immobilien Investment Akademie (IIA) bietet seit 2009 nachhaltige Trainings für Immobilieninvestoren und Fachleute. Der Schwerpunkt der Trainings, die mehr als 1.700 Teilnehmer durchlaufen haben, ist die Vermittlung von Wissen in Bezug auf Vermögensaufbau und -absicherung durch Immobilienengagements.

**Jörg Winterlich** und **Michael Wiesendorf**, Geschäftsleitung der IIA: „Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sehen wir, dass Anleger oder junge Investoren mit mangelnder Erfahrung beim Immobilieninvestment im Grunde genommen immer die gleichen Fehler machen. Hier die 7 häufigsten:

1. nur auf Wertsteigerung in der Zukunft setzen,
2. sich langfristig bei Zinsvereinbarungen binden,
3. Mietendeckel und Mietrecht unterschätzen
4. davon ausgehen, dass die Politik die Immobilie nicht weiter antasten wird,
5. steuerlich schlecht beraten sein,
6. strategisch falsch aufgestellt sein,
7. über kein wirklich wertiges Netzwerk verfügen.“

Deswegen geht die IIA in ihren nächsten drei Trainings ([Special-Training Money & Business Pro](#), [Master-Training Professional 360 Grad](#) und [1-Tages-Impuls-Training](#)) Ende April und Anfang Mai besonders auch auf diese Themen ein:

- Digitalisierung der Buchhaltung für Immobilieninvestoren,
- aktuelle Zinsentwicklung und Ausblick,
- Regulierung und Enteignung,
- Herausforderungen für Eigentümer und Investoren,
- Ökonomischer Ausblick (von **Prof. Dr. Hans-Werner Sinn**, ehemaliger Präsident des ifo Instituts für Wirtschaftsforschung).

**Über die Immobilien Investment Akademie (IIA):**

Die Immobilien Investment Akademie (IIA) ist seit dem 1. Januar 2019 eine anerkannte Bildungseinrichtung. Sie bietet seit 2009 nachhaltige Trainings für Immobilieninvestoren und Fachleute. Der Schwerpunkt der Trainings ist die Vermittlung von Wissen in Bezug auf Vermögensaufbau und -absicherung durch Immobilienengagements. Jörg Winterlich, der Gründer der Akademie, hat mehr als 20 Jahre praktische Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Seit der Gründung haben mehr als 1.700 Teilnehmer erfolgreich die Trainings der IIA durchlaufen. Mittlerweile gibt es zu 13 verschiedenen Themen Fachtrainings. Als jährliches Netzwerk Highlight veranstaltet die IIA einmal im Jahr die Immobilien Investment Konferenz. [www.immobilien-investment-akademie.de](http://www.immobilien-investment-akademie.de)

**Ansprechpartner:**

Jörg Winterlich

Geschäftsführung

Immobilien Investment Akademie CRW GmbH

M +49 173 2305603

[joerg.winterlich@immobilien-investment-akademie.de](mailto:joerg.winterlich@immobilien-investment-akademie.de)

[www.immobilien-investment-akademie.de](http://www.immobilien-investment-akademie.de)

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)

[www.rozok.de](http://www.rozok.de)